

Minnesanteckningar landsbygdsråd

17 februari 2021 Kl. 13:00–15:30

Teams

Deltagare: Birgitta Viberg (Vibyggerå), Ernst Thurdin (Nordingrå), Örjan Löf (Nordingrå), Kristina Sundbaum (Nora), Tommy Bergkvist (Nora), Doris Jonsson (Skog), Gun Larsson (Bjärträ), Ingrid Eriksson (Bjärträ), Lars Näsholm (Styrnäs), Lars Sjödin (Bollstabruk), Malin Svanholm (kommunalråd), Ida Stafrin (oppositionsråd), Andreas Gylling (samhällsavdelningen), David Berglund (Krambo/Kramfast AB)

Deltog ej: Leif Svanholm (Ullånger), Torbjörn Pettersson (Gudmundrå), Mari Mella (Nordingrå)

1. Välkommen

Malin Svanholm hälsade välkommen till mötet.

2. Summering av föregående minnesanteckningar

Minnesanteckningarna från föregående möte gicks igenom och godkändes.

3. Krambo AB och Kramfast AB (David Berglund, förvaltningschef)

Landsbygdsrådet fick besök av David Berglund som är förvaltningschef på Krambo AB. Vid landsbygdsrådets möte i september framfördes önskemål om att bjuda in Krambo/Kramfast till ett av landsbygdsrådets möten.

År 2019 delades Krambo Bostads AB upp i Krambo AB som har bostäder och affärslokaler samt Kramfast AB som har verksamhetslokaler för kommunal och privat verksamhet.

Bildspelet som David visade bifogas med minnesanteckningarna.

Diskussion:

- *Ambitionen att vara fossilfri är bra men samtidigt fortsätter torvbrytningen och skogsbränslet ligger i skogen och ruttnar.*
- *Ambitionen borde vara minskad torveldning. Ett sätt är att höja koldioxidavgifterna på torv.*

Svar:

Krambo styr inte över värmekraftverket men det är en intressant och aktuell fråga. Torven har klassats om och är godkänd som fossilfritt bränsle. Koldioxid avgiften är en politisk fråga. Om Krambo väljer att gå ifrån fjärrvärme som värmekälla påverkas andra aktörer och personer som använder fjärrvärme.

Krambo/Kramfast har två fjärrvärmeleverantörer, Nevel och Adven. Ingen av dessa använder torv som bränsle. Nevel har inte använt torv sedan februari 2021 och det finns inga planer att börja med torv, tvärtom är målsättningen att ha så stor andel träbränsle som möjligt.

Krambo håller på och arbetar i kapp underhåll. Är också viktigt att skilja på underhåll och standardhöjande insatser som ex. hiss. Det senare kan resultera i en högre hyra.

För Krambo (bostäder) består underhållet av saker som tak, stammar och balkonger. Finns ett hyresgäststyrt underhåll som sker efter ett visst tidsintervall. Om underhållet sker tidigare än brytdatum innebär det kostnader för hyresgästen och om det sker efter finns det ett bonussystem.

För Kramfast består underhållet förutom tak av saker som brandskydd, storkök och utemiljöer (ex. lekplatser).

Krambo har i dagsläget en vakansgrad på 7-8 % och ett bra läge är mellan 1-2 %.

- *Har vakansgraden en koppling till Migrationsverkets beslut?*

Svar:

Ja, det påverkar och står för en stor del av ökningen. Grovt räknat innebär 1 % i vakansgrad, 1 miljon i bortfall i hyror.

- *Vakansgraden inom Kramfast?*

Svar:

Finns tomma lokaler inom Kramfast. Procentsatsen är dock lägre och stabilare. Exempelvis är Kramfors kommun hyresgäst.

Arbete pågår med att hitta en hyresgäst till Bollsta Folkets hus. Har fått en fråga om Krambo kan vara hyresgäst och hyra ut lokalen, vilket inte är aktuellt. Är bättre om någon annan hyr. Ett annat alternativ är försäljning men detta är inte huvudalternativet i nuläget. Kan dock inte stå med en tom lokal hur länge som helst.

- *Finns intressenter som har hört av sig och Krambo har inte tagit kontakt med dessa.*

Svar:

Känner till att detta har hänt och har gjort åtgärder. Är också viktigt att vassa marknadsföringen av Bollsta Folkets Hus.

- *Känner en äldre dam som hade problem med värmen i lägenheten. Ringde till Krambo men fick inget svar.*

Svar:

Är svårt att svara på enskilda ärenden. Krambo garanterar att temperaturen i en lägenhet ska hålla en viss nivå och det finns standarder som följs hur man mäter. Om temperaturen är lägre i lägenheten än vad den ska vara utifrån garanterad temperatur, så ska detta åtgärdas. Vi vill ha en god service.

Samtidigt är det svårt att styra värmen i en enskild lägenhet. Om temperaturen ska höjas över den nivå som finns blir det en förhandling, vilket innebär att hyran kan komma öka. Vi jobbar på att bli bättre.

- *Varför måste fastighetsteknikerna ha en arbetsorder?*

Svar: Syftet är höja servicen eftersom beställningar kom vi "balkongen" och risken finns då andra hyresgäster glöms eller att fastighetstekniker inte hinner besöka en lägenhet inom utlovad tid. Kändes därför viktigt att införa en struktur som hjälper alla. Fastighetstekniker kan också skapa sitt eget ärende i systemet.

För Ytterlännässkolan är huvudspåret att sälja eller hyra ut. För att lyckas med detta behöver detaljplanen ändras, vilket förväntas bli klart under våren. Om saker inte görs i rätt ordning finns risk för vite. En rivning är inte önskvärd eftersom en sådan innebär kostnader.

Ullånger, Vårdhemsvägen. Har haft en dialog med hyresgästerna och styrelsen för Krambo är öppen för att sälja fastigheterna. Måste dock vara rätt köpare och inte riskera att få ett nytt Björknäs sjukhem.

- *Pågår husinventeringar i bygderna och man jobbar med att hitta attraktiva boenden. Vi kan hjälpas åt att annonsera och bygder kan vara med och stötta.*

Svar:

Är viktigt med samverkan och att hjälpas åt. Samtidigt behöver Krambo sondera köpare av fastigheter för allt ska bli så bra som möjligt.

- *Det saknas mindre lägenheter för exempelvis unga.*

- Är tillgängliga lägenheter mer anpassade för äldre? Renovering är också en kostnad.

Svar:

Bostadsfrågan är inte enkel. Har vi bostadsbrist eller inte? Handlar mycket om vad som efterfrågas. Det finns lägenheter/fastigheter som ingen har hyrt på länge.

- Det gör ont när hus ska kallställas och rivas. Kan man slå ihop lägenheter? Sälja till någon som vill renovera?
- Hitta avsättningen och en väg kan vara att göra om en fastighet med lägenheter till ett eget hus/villa. Posthuset i Nordingrå har inte hyrts ut på länge och det finns behov av mindre lägenheter.

Svar:

Lägenheterna i Nordingrå är uthyrda och det ytor som inte är uthyrda behöver ses över. Finns planer på ombyggnad till lägenheter. Ju mer vi kan jobba tillsammans desto bättre.

- Viktigt att mellansteget finns för den som säljer sin bostad. Finns lediga lägenheter i Ullånger men personer som söker har rekommenderats till lägenheter i Kramfors.

Svar:

I nuläget är vakansgraden i Ullånger cirka 10 %. Det beror också mycket på vad personen söker för typ av lägenhet.

- Det saknas en samlingslokal och en möjlighet är den f.d. förskolelokalen i Torrom.

Svar:

Om verksamheten för en lokal ska ändras kan det kräva ändringar av detaljplan med mera. Ta kontakt med Krambo för en dialog.

- Om den typ av lägenhet som söks inte finns kan man tipsa om andra alternativ på den ort som personen är intresserad av att bo i. Är värt att tänka på detta sätt.

Svar:

Krambo vill ha uthyrt överallt. Behöver tydliggöra bilden av andra alternativ. Beror också på hur personen fyller i sökmotorn över lediga lägenheter. Om en tvåa skrivs in som önskad lägenhet, så visar systemet lediga tvåor. Fylls denna ruta inte i visas andra alternativ, exempelvis kan hen söka på ett maxpris och få fram lediga lägenheter oavsett storlek.

4. Nytt från bygden

- Bjärträ

Är mycket snö och det finns ett fint skidspår som tagits fram med ideella krafter.

Vindkraftverken på Rammedalsberget ger bygdemedel. Är dags för en ny omgång med ansökningar och information har skickats ut till föreningar.

Affären i Lugnvik kommer att flytta till föreningshuset och tanken är att utöka verksamheten.

Byavaktens insatser ger effekt. Antalet anmälda brott har minskat.

- Bollstabruk

Vad som händer framöver med Bollsta Folkets Hus är en viktig fråga. Behöver hitta en arrendator, exempelvis hör skolan av sig om baler. Kommer att anordnas onsdagsdanser där den som arrangerar detta hyr lokalen av Krambo. Hur hanteras Kramfors Folkets park?

Svar:

Kramfors Folkets Park ägs och förvaltas av Kramfors kommun. ABF och Arbetsmarknadsenheten hyr sina lokaler av kommunen.

På Sandslån finns det en förening som arbetar med att skapa ett industrimuseum. Ett positivt initiativ.

- Nora

I Lövvik fortsätter arbetet med att etablera Höga Kustens friluftsteater. Leader Höga Kusten har beviljat medel för delar av satsningen, vilken ska kopplas samman med bland annat Högakustenleden. Det ska skrivas en ansökan till Region Västernorrland för friluftsteatern. Vi ska vara med på företagsmässan i Kramfors den 6-7 maj för att berätta Höga Kustens friluftsteater.

Den 17 augusti planeras det för en konsert i Lövvik och tanken är att ge en liten försmak av bygdespelet som ska uppföras på friluftsteatern. Den riktiga premiären planeras att ske sommaren 2023.

Fredric Wedin och Tomas Ledin jobbar vidare med sin etablering i Lövvik. Nästa steg är att söka förhandsbesked.

Framtidsgruppen i Norabygden har påbörjat husinventeringen. Arbetsgrupper har bildats och innan jul skedde en aktivitet utanför ICA i Torrom för att visa vad på som är på gång.

Är många sociala satsningar under planering. Skoterklubben – aktivitetsdag, sommaraktivitet i Torrom, cykling – Nora runt

Tidigare fråga från Norabygden:

- *Vatten/avlopp i Torrom har lyfts tidigare i landsbygdsrådet. Vad händer?*

Svar:

Planen är att överföra vatten från Bålsjön till Torrom gäller fortfarande men projektet har blivit försenat. Sträckningen för ledningen har planerats om och avtal är inte klara med berörda markägare. Tekniska avdelningen arbetar på men som läget ser ut ligger en permanent lösning nog under 2023.

- Skog

Reglering av dammar. Vi var med på en intervju i radion och fokus i denna hamnade på sommarstugor. Gav inte hela bilden. Ärendet ska upp i vattendomstolen.

Frågan lyftes vid förra landsbygdsrådet.

Svar:

Malin Svanholm har pratat med Siv Sundström (avdelningschef miljö och byggavdelningen. Malin, skickar ett mail vidare till Doris.

Social dumpning. Är alltid samma bild som visas, vilket ger en missvisande bild av samhället Herrskog.

Ökat antal skrotbilar. Finns privata fordon – vad kan göras?

Svar:

Frågan har tidigare diskuterats i landsbygdsrådet. Ta kontakt med Alexandra Brinksma (alexandra.brinksma@kramfors.se) som är miljö- och hälsoskyddsinspektör (miljö- och byggavdelningen). Alexandra har tidigare träffat landsbygdsrådet kring frågan om skrotbilar.

Finns ett fint skidspår ca. 5 kilometer.

Plogat upp en isväg på sjön, ett positivt initiativ som ger möjlighet bland till åkning med spark.

Skogs IF kommer att ordna aktiviteter under sportlovet.

Den 26 mars blir det våfflor på Travudden, planeras för valborgsmässofirande och gökotta.

Fått en extra hundlatrin i byn.

- Nordingrå

Marie Mella arbetar vidare med vision 2025.

Skyltfrågan, i nuläget diskuteras skyltning vid E4:an, vilket sker i samverkan med Norabygden. Fokus läggs nu på Gallsäter.

Är mycket aktiviteter på gång som skoter, yoga, grillning, stickning samt målning för "små och stora".

Finns en isväg på Vågsfjärden.

Familjer söker hus i Nordingrå.

Vill starta scouter i Nordingrå.

Hjälpas att sprida information, exempelvis information från andra bygder.

På Vallen finns ett projekt som handlar om att skapa en promenadsslinga. Fick mindre medel än väntat från allmänna arvsfonden och ser över andra möjligheter till finansiering.

Är många som brinner för olika frågor och vill vara delaktiga.

- Docksta

Kramfors kommun har tillsammans med lokalt förenings- och näringsliv sökt medel via Tillväxtverket för att utveckla Skuleberget och Höga Kusten till en året-runt-destination. Ansökan gällde investering i en snöanläggning. Tillväxtverket har sagt nej till ansökan.

- *Vad händer nu?*

Svar: Tidsfönstret att söka var begränsat och finns ingen plan B. Det finns en arvsfondsansökan från DBTK.

Är aktiviteter varje helg. På Gällstasjön har banor plogats upp och till helgen genomförs en ishockeyturnering. Har öppnat restaurang och det finns planer på att öppna toppstugan.

Finns fina skidspår till VSK-stugan. Servering på helgerna.

Skofabriken bygger en ny fabrik.

Jeltsjes Chokladpraliner har köpt DBTK-kansli för att kunna utöka verksamheten. Lokalen kommer att byggas om.

Vibyggerå byalag håller på och skapar en naturmötesplats/utegym. En satsning som sker via Kramfors kommuns medel för ortsutveckling. Är ett nytt nyhetsbrev på gång och en tabloidtidning inför sommaren. Birgitta skickar byalagets nyhetsbrev till landsbygdsrådet.

I sommar blir det fyra konserter på Skule naturscen.

I år blir det majbrasa.

- Ullånger

Börjar öppna upp igen efter Covid-19. Matstafett är under planering. Loppisen öppnar igen.

Ungdomsgården öppnar igen. Finns en bred stomme av föräldrar som vill göra saker.

Finns tankar på ett utegym.

- Hur kan detta finansieras?

Svar: Vibyggerå byalag sökte finansiering via Kramfors kommuns medel för ortsutveckling. Kramfors kommuns medel är uppväxlingsbara exempelvis via aktörer som Allmänna arvsfonden, Boverket och länsstyrelsen. För mer information om dessa medel ta kontakt med Andreas Gylling. Nordingrå sportklubb sökte medel via Allmänna arvsfonden. Kontaktperson Johannes Bålhammar.

- Återvinningscentralen - hur är status går det framåt?

Svar: Inget nytt i frågan. Information läggs ut så snart det kommer någon.

Länk till webbsida om Ullångers återvinningscentral:

[Ullångers återvinningscentral | Kramfors kommun](#)

- Styrnäs

Ska fortsätta utveckla Konvaljparken med bland annat en lekpark.

Planering pågår inför sommaren med kulturkvällar och simskola.

Stefan Stoltz som drivit jordbruk i Ukraina har köpt Holms säteri.

5. Övriga frågor

Vår ambassadör Sandra Näsström tog idag OS-guld i skicross, vilket kommer att uppmärksammas framöver.

6. Nästa och kommande möten

- Torsdagen den 2 juni 09:00-13:00. Mötet hålls på Hola Folkhögskola.

7. Mötets avslutande

Malin lyfte samarbetet mellan bygder som viktigt och berättade att hon går med stolthet från landsbygdsrådets möten. Malin tackade för ett bra möte och avslutade mötet.